

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

En vigueur au 1^{er} novembre 2024

Les présentes conditions générales d'utilisation (dites « **CGU** ») ont pour objet l'encadrement juridique des modalités de mise à disposition du site et des services par OIKO GESTION, société spécialisée en gestion immobilière (location et transaction/vente), et de définir les conditions d'accès et d'utilisation des services par l'« **Utilisateur** ».

Les présentes CGU sont accessibles sur le site à la rubrique « CGU ».

L'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance, au moment de la consultation et de l'utilisation du site, des présentes conditions générales sur cet écran et déclare expressément les accepter sans réserve.

OIKO GESTION (la Société) se réserve le droit de modifier unilatéralement et à tout moment le contenu des présentes CGU.

L'Utilisateur reconnaît disposer de la compétence et des moyens nécessaires pour accéder et utiliser le Site, avoir vérifié que la configuration informatique utilisée par lui ne contient aucun virus et qu'elle est en bon état de fonctionnement.

Les validations sont considérées par l'Utilisateur comme ayant la valeur d'une acceptation des pages parcourues, et ainsi, l'Utilisateur reconnaît avoir été complètement informé du contenu des pages concernées lorsqu'il procède à la validation.

1. Objet

Le site a pour objet de fournir des informations sur les services immobiliers proposés par la Société, notamment en matière de location, d'achat et de vente de biens immobiliers. Le Site permet également aux Utilisateurs de prendre contact avec la Société et de consulter des annonces immobilières.

2. Accès au site

Le Site est accessible gratuitement en tout lieu à tout Utilisateur ayant un accès à Internet. Tous les frais supportés par l'Utilisateur pour accéder au service (matériel informatique, logiciels, connexion Internet, etc.) sont à sa charge.

La société OIKO GESTION se réserve la possibilité de modifier, interrompre, à tout moment, temporairement ou de manière permanente tout ou partie du site sans information préalable des Utilisateurs et sans droit à indemnités, OIKO GESTION ne pouvant être tenue responsable des conséquences résultant de telles interruptions ou modifications.

Plus généralement, OIKO GESTION se réserve le droit d'apporter toutes modifications de quelque nature qu'elles soient au contenu du site, les informations communiquées n'étant garanties qu'à la date de mise à jour du site.

L'Utilisateur non-membre n'a pas accès aux services réservés. Pour cela, il doit s'inscrire en remplissant le formulaire. En acceptant de s'inscrire aux services réservés, l'Utilisateur membre s'engage à fournir des informations sincères et exactes concernant son état civil et ses coordonnées, notamment son adresse email.

Pour accéder aux services, l'Utilisateur doit ensuite s'identifier à l'aide de son identifiant et de son mot de passe qui lui seront communiqués après son inscription.

Tout Utilisateur membre régulièrement inscrit pourra également solliciter sa désinscription en se rendant à la page dédiée sur son espace personnel. Celle-ci sera effective dans un délai raisonnable.

Tout événement dû à un cas de force majeure ayant pour conséquence un dysfonctionnement du site ou serveur et sous réserve de toute interruption ou modification en cas de maintenance, n'engage pas la responsabilité de OIKO GESTION. Dans ces cas, l'Utilisateur accepte ainsi ne pas tenir rigueur à l'éditeur de toute interruption ou suspension de service, même sans préavis.

3. Données personnelles

Dans le cadre de l'utilisation du Site, des données personnelles relatives à l'Utilisateur peuvent être collectées et traitées par OIKO GESTION en tant que responsable de traitement, lorsque l'Utilisateur remplit un formulaire de contact (formulaire de demande d'informations ou de prise de rendez-vous pour une visite immobilière) afin de permettre à OIKO GESTION de répondre à sa demande.

Ces données, qui ne sont collectées qu'avec le consentement de l'utilisateur, sont uniquement destinées aux personnels habilités d'OIKO GESTION et ses prestataires et ne sont conservées que pour la durée nécessaire à la gestion de la demande ou à des fins de preuve.

L'Utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation de ses données, d'un droit de retrait de son consentement et d'opposition qu'il peut exercer en écrivant à dpo@oikogestion.fr.

L'Utilisateur dispose aussi, du droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), en écrivant à 3 Place de Fontenoy – TSA 80715 – 75334 PARIS CEDEX 07 ou en soumettant une réclamation sur www.cnil.fr.

Pour obtenir des précisions sur la manière dont OIKO GESTION traite ses données locataires, l'Utilisateur est invité à consulter la politique de protection des données dédiée en [cliquant ici](#).

4. Propriété intellectuelle

Les marques, logos, signes ainsi que tous les contenus du site (textes, images, son...) font l'objet d'une protection par le Code de la propriété intellectuelle et plus particulièrement par le droit d'auteur.

L'Utilisateur doit solliciter l'autorisation préalable du site pour toute reproduction, publication, copie des différents contenus. Il s'engage à une utilisation des contenus du site dans un cadre strictement privé, toute utilisation à des fins commerciales et publicitaires est strictement interdite.

Toute représentation totale ou partielle de ce site par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation expresse de l'exploitant du site Internet constituerait une contrefaçon sanctionnée par l'article L 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Il est rappelé conformément à l'article L122-5 du Code de propriété intellectuelle que l'Utilisateur qui reproduit, copie ou publie le contenu protégé doit citer l'auteur et sa source.

5. Responsabilité

Les sources des informations diffusées sur le site <https://oikogestion.fr/> sont réputées fiables mais le site ne garantit pas qu'il soit exempt de défauts, d'erreurs ou d'omissions.

Les informations communiquées sont présentées à titre indicatif et général sans valeur contractuelle.

Malgré des mises à jour régulières, le site <https://oikogestion.fr/> ne peut être tenu responsable de la modification des dispositions administratives et juridiques survenant après la publication. De même, le site ne peut être tenu responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans ce site.

L'Utilisateur s'assure de garder son mot de passe secret. Toute divulgation du mot de passe, quelle que soit sa forme, est interdite. Il assume les risques liés à l'utilisation de son identifiant et mot de passe. Le Site décline toute responsabilité.

Le site <https://oikogestion.fr/> ne peut être tenu pour responsable d'éventuels virus qui pourraient infecter l'ordinateur ou tout matériel informatique de l'Internaute, suite à une utilisation, à l'accès, ou au téléchargement provenant de ce site.

La responsabilité du site ne peut être engagée en cas de force majeure ou du fait imprévisible et insurmontable d'un tiers.

L'utilisateur s'engage à utiliser le Site conformément à la réglementation en vigueur et aux présentes CGU. Il est interdit d'utiliser le Site de manière frauduleuse, malveillante ou dans un but contraire à l'ordre public ou aux bonnes mœurs.

6. Mentions légales

L'édition du site <https://oikogestion.fr/> est assurée par la Société SAS Oiko Gestion au capital de 74 650 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 519 555 973, dont le siège social est situé au 14 rue Ballu 75009 PARIS.

Numéro de téléphone 01.40.57.69.80

Adresse e-mail : contact@oikogestion.fr.

Le Directeur de la publication est : M. HAQUIN

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 54 519 555 973

L'hébergeur du site <https://oikogestion.fr/> est la société SYNAPS SYSTEM, dont le siège social est situé au 14, boulevard Albert Einstein - Cité Descartes 77420 CHAMPS-SUR-MARNE, avec le numéro de téléphone : 01.60.53.68.68.

7. Liens hypertextes

Des liens hypertextes peuvent être présents sur le site. L'utilisateur est informé qu'en cliquant sur ces liens, il sortira du site <https://oikogestion.fr/>.

OIKO GESTION n'a pas de contrôle sur les pages web sur lesquelles aboutissent ces liens et ne saurait, en aucun cas, être responsable de leur contenu.

8. Cookies

Le Site utilise des cookies afin de garantir une navigation optimale et d'améliorer l'expérience des Utilisateurs. Un cookie est un petit fichier texte déposé sur le disque dur de l'utilisateur par le serveur du site qu'il visite et qui est nécessaire à l'utilisation du site <https://oikogestion.fr/>.

Les cookies ne contiennent pas d'information personnelle et ne peuvent pas être utilisés pour identifier quelqu'un. Un cookie contient un identifiant unique, généré aléatoirement et donc anonyme. Certains cookies expirent à la fin de la visite de l'utilisateur, d'autres restent.

L'information contenue dans les cookies est utilisée pour améliorer le site <https://oikogestion.fr/>.

Types de cookies utilisés sur le Site :

- *Cookies fonctionnels* : Ces cookies sont essentiels pour le bon fonctionnement du Site et ne peuvent pas être désactivés dans nos systèmes.
- *Cookies analytiques* : Ces cookies permettent de recueillir des informations anonymes sur la manière dont les Utilisateurs naviguent sur le Site. Ils sont utilisés à des fins statistiques et d'amélioration des services.
- *Cookies de publicité* : Ces cookies permettent de vous présenter des publicités adaptées à vos centres d'intérêt.

En naviguant sur le site, l'Utilisateur les accepte. L'Utilisateur doit toutefois donner son consentement quant à l'utilisation de certains cookies. A défaut d'acceptation, l'Utilisateur est informé que certaines fonctionnalités ou pages risquent de lui être refusées.

L'Utilisateur pourra désactiver ces cookies par l'intermédiaire des paramètres figurant au sein de son logiciel de navigation.

9. Conditions relatives aux avis clients ou témoignages

Les avis publiés sur le Site sont collectés auprès d'Utilisateurs ayant effectivement utilisé les services de la Société. Tous les avis sont vérifiés avant publication afin de garantir leur authenticité. La Société se réserve le droit de modérer les avis ne respectant pas les présentes CGU.

10. Protection des mineurs

Le Site et les services qu'il propose sont destinés aux personnes majeures et capables juridiquement de contracter. En accédant au Site, l'Utilisateur déclare et garantit qu'il est âgé d'au moins 18 ans.

11. Contact

Pour toute question relative aux présentes CGU ou à l'utilisation du Site, l'Utilisateur peut contacter la Société à l'adresse suivante : 14 rue Ballu (75009) PARIS.

12. Droit applicable et juridiction compétente

La législation française s'applique au présent contrat. En cas d'absence de résolution amiable d'un litige né entre les parties, les tribunaux français seront seuls compétents pour en connaître.